

Aggiudicazione
 Aggiudicazione di un mandato a un'impresa oppure a un fornitore, dopo una procedura di messa in concorrenza.

Architetto SIA / Ingegnere SIA
 Architetti o ingegneri, soci della SIA, che esercitano la propria professione in un'ottica di qualità e sostenibilità, nel rispetto del codice deontologico.

Mansionario
 Insieme dei dati necessari all'ideazione e alla pianificazione del progetto di massima.

Concetto
 Idea generale del progetto.

Vincolo
 Parametro giuridico, sociale, naturale o personale che deve essere rispettato per un corretto sviluppo del progetto.

Contratto SIA
 Impegno preso tra l'architetto, l'ingegnere e il committente

al fine di disciplinare i diritti e gli obblighi di ciascuno, in linea con le disposizioni di trasparenza e lealtà promosse dalla SIA.

Coordinazione
 Organizzazione e gestione delle interazioni fra i diversi attori coinvolti, le scelte costruttive proposte, le installazioni tecniche e l'insieme del progetto.

Stima dei costi
 Stima sommaria dei costi dell'opera, calcolata in base a volume/superfici, tenuto conto dei prezzi di riferimento.

Preventivo definitivo
 Preventivo illustrato da una descrizione dettagliata dei lavori e delle forniture previste.

Studio di fattibilità
 Ricerca di scenari riferiti a potenziali progetti per il committente, con valutazione dei vantaggi e degli svantaggi.

Onorari
 Retribuzione delle persone che esercitano una libera professione, architetti e ingegneri rientrano in tale categoria.

Inserimento territoriale
 Inserimento della forma generale e dell'orientamento dell'edificio nel contesto.

Committente
 Persona oppure entità che si rivolge a un architetto o a un ingegnere per realizzare il proprio progetto.

Mandatario
 Persona oppure impresa incaricata dal committente che, in virtù delle proprie competenze tecniche, contribuisce allo sviluppo del progetto.

Computi metrici
 Quantificazione di tutte le parti d'opera del progetto.

Ottimizzazione
 Adattamento del progetto (tecnico, spaziale, finanziario), in vista

di migliorarne il potenziale o il funzionamento.

Fondo
 Superficie di terreno, definita nel catasto, appartenente a persona fisica, giuridica o a ente pubblico.

Pianificazione
 Organizzazione temporale delle tappe e dei mezzi necessari alla realizzazione dell'opera.

Programma
 Mansionario dettagliato in cui sono definiti i vari spazi auspicati all'interno del progetto, le loro funzioni e le loro caratteristiche.

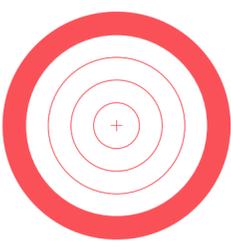
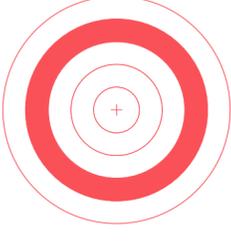
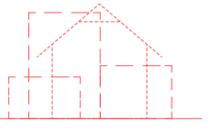
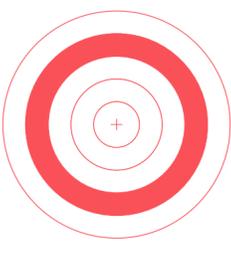
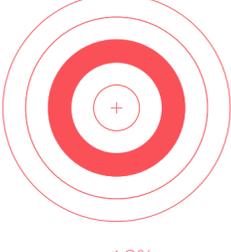
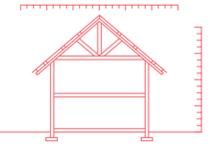
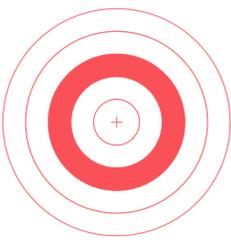
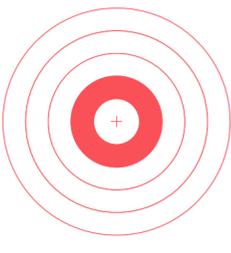
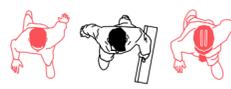
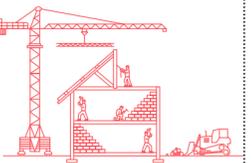
Specialista
 Ingegnere specializzato in tecnica degli edifici oppure esperto in un ambito specifico della costruzione (p. es. ing. civile, ing. RVCs, ing. elettrotecnico, geotecnico, architetto del paesaggio, ing. ambientale ecc.).

Costruire
 a regola d'arte
 Seguite la guida



sia

società svizzera degli ingegneri e degli architetti
 sezione ticino

		Precisione del costo	Precisione del progetto	Durata della fase sul progetto	Partecipanti al progetto
 <p>Fase 1 Pianificazione strategica</p> <p>Dati del committente</p> <ul style="list-style-type: none"> - sogni - budget - terreno - scadenza 	<p>Prestazioni dell'architetto</p> <p>Scambio con il committente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - traduzione dei sogni in fabbisogni (numero di camere da letto, m² necessari ecc.) <p>Valutazione del budget:</p> <ul style="list-style-type: none"> - consigli e scenari di finanziamento <p>Raccolta dati di base relativi al terreno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - soleggiamento, situazione legale, destinazione d'uso, regolamenti, edificabilità, qualità del terreno, zone di protezione delle acque, piano di quartiere, esigenze del Comune ecc. <p>Stima delle scadenze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valutazione del tempo necessario, dalla progettazione alla realizzazione 			Da convenire in modo specifico	
 <p>Fase 2 Studi preliminari</p> <p>Risultati della fase 1</p> <p>Per il committente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fabbisogni definiti - budget di massima definito - terreno analizzato - scadenze formulate 	<p>Prestazioni dell'architetto</p> <p>Studio di fattibilità</p> <p>Raccomandazione dei diversi tipi di mandati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In base ai vincoli del progetto: ingegnere termico, acustico ecc. <p>Mansionario sommario:</p> <ul style="list-style-type: none"> - programma/concorso (committente pubblico) - stima dei costi e degli onorari (ordine di grandezza) - raccolta dei dati (legali, ambientali ecc.) 			Da convenire in modo specifico	
 <p>Fase 3 Progettazione</p> <p>Fase 3.31 Progetto di massima</p> <p>Risultati della fase 2</p> <p>Le informazioni dettagliate sono note:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lo studio di fattibilità ha permesso di scegliere il progetto più adatto - i diversi tipi di mandati sono stati identificati: architetto + specialisti - il mansionario è stabilito: programma e stima di costi/scadenze 	<p>Prestazioni dell'architetto e degli ingegneri</p> <p>Scelta dei mandati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scelta degli specialisti e considerazione dei loro vincoli <p>Ricerca dell'inserimento dell'edificio e della sua forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elaborazione di un concetto architettonico per la scelta effettuata - forma dell'edificio - materializzazione (legno, calcestruzzo, metallo, vetro ecc.) - definizione della struttura portante - definizione degli obiettivi energetici <p>Stima sommaria dei costi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - +/- 15% (se non convenuto altrimenti) <p>Elaborazione di un calendario generale per il progetto di costruzione</p> <p>Stesura dei contratti di progettazione</p>				
 <p>Fase 3.32 Progetto definitivo</p> <p>Fase 3.33 Procedura di autorizzazione</p> <p>Risultati della fase 3.31</p> <p>Il progetto di massima è noto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il progetto di massima è fatto - i mandati sono stati scelti - la stima dei costi è stata approvata - il calendario è stato approvato - i contratti sono stati firmati 	<p>Prestazioni dell'architetto e degli ingegneri</p> <p>Sviluppo del progetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - calcolo e dimensionamento delle parti d'opera e delle tecniche <p>Direzione del progetto</p> <p>Organizzazione e coordinazione dei mandati</p> <p>Stesura dei piani e dei documenti</p> <ul style="list-style-type: none"> - elaborazione, nella scala prescritta, di piani, sezioni e facciate necessari per la domanda di costruzione - studio dettagliato della soluzione costruttiva e scelta dei materiali <p>Stesura di un preventivo generale</p> <ul style="list-style-type: none"> - +/- 10% <p>Elaborazione del dossier di pubblicazione</p> <ul style="list-style-type: none"> - trattative con le autorità e i servizi tecnici, considerazione dei loro requisiti - controllo amministrativo del dossier 				
 <p>Fase 4.41 Appalto</p> <p>Risultati delle fasi 3.32 & 3.33</p> <p>Il progetto è noto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - progetto e dettagli sono stati sviluppati - la licenza edilizia è in corso o è stata concessa - lo scadenziario è approvato - il preventivo è approvato 	<p>Prestazioni dell'architetto e degli ingegneri</p> <p>Piani di appalto</p> <ul style="list-style-type: none"> - elaborazione, in scala appropriata, di tutti i piani e degli studi di dettaglio necessari in vista dell'appalto <p>Appalto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrazione di tutte le proposte degli specialisti - elaborazione di una descrizione dettagliata della costruzione e dei materiali (con quantitativi) - avvio della procedura d'appalto <p>Aggiudicazione (attribuzione dei mandati):</p> <ul style="list-style-type: none"> - controllo delle offerte, confronti, analisi, proposta di aggiudicazione, negoziazioni - aggiudicazione dei lavori e delle forniture <p>Revisione dei costi e delle scadenze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopo la ricezione delle offerte, in collaborazione con i progettisti e gli specialisti 				
 <p>Fase 5.51 Progetto esecutivo</p> <p>Risultati della fase 4.41</p> <p>Le imprese sono note:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le commesse sono aggiudicate alle imprese - il costo è noto - il dossier di appalto è definito 	<p>Prestazioni dell'architetto e degli ingegneri</p> <p>Contratti con le imprese</p> <p>Elaborazione dei piani esecutivi dopo aver integrato le ottimizzazioni delle imprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> - messa a punto dei dettagli di costruzione (posizionamento delle prese ecc.) <p>Scelta definitiva dei materiali e degli apparecchi d'intesa con il committente</p> <p>Elaborazione del calendario definitivo</p>				
 <p>Fase 5.52 Esecuzione</p> <p>Risultati della fase 5.51</p> <p>I contratti di appalto sono sottoscritti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i piani esecutivi e di dettaglio definitivi sono pronti - i contratti di appalto sono sottoscritti - lo scadenziario dei lavori è stabilito 	<p>Prestazioni dell'architetto e degli ingegneri</p> <p>Coordinazione di mandati, imprese e fornitori</p> <p>Direzione architettonica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica della conformità di esecuzione e concetto di base (piani) <p>Direzione dei lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"> - direzione generale e sorveglianza dei lavori sul cantiere - computi metrici <p>Controllo dei costi e delle scadenze</p>				
 <p>Fase 5.53 Messa in esercizio</p> <p>Risultati della fase 5.52</p> <p>L'opera è realizzata.</p>	<p>Prestazioni dell'architetto e degli ingegneri</p> <p>Messa in esercizio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esame dell'opera con mandati, imprese e fornitori - eliminazione dei difetti accertati - collaudo (sedute e verbali) <p>Documentazione concernente l'opera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - consegna al committente del dossier conforme all'esecuzione <p>Lavori di garanzia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminazione dei difetti riscontrati entro un termine di 2 anni <p>Liquidazione finale accettata</p>	