

Ai membri SSIC Sezione Ticino  
Agli abbonati alle circolari tecniche SSIC

Circolare no. 9 / 2010 **T**

Bellinzona, 15 novembre 2010

## Fatturazione degli aumenti – il nuovo ICP

Egregi signori,

la fatturazione delle variazioni di prezzo assume un ruolo importante nell'economia del nostro settore, soprattutto in relazione agli appalti pubblici. Diversi sono i metodi raccomandati dalle norme SIA o dalla Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici (KBOB) attraverso la sua guida specifica.

Come è ben noto l'unico metodo preciso è quello cosiddetto di Computo e verifica delle quantità (MCV), definito nella norma SIA 118. Il suo difetto è di essere laborioso e richiedere quindi parecchio tempo per l'allestimento. Gli altri tre metodi (MIS, MP e ICP) proposti dalla guida KBOB, basati sull'indicizzazione di un paniere di elementi (salari, materiali e investimenti) fisso nel tempo sono più o meno semplici, ma anche più o meno imprecisi. Nell'ultimo decennio hanno tuttavia preso il sopravvento rispetto al metodo MCV. Le forti variazioni di prezzo dell'acciaio e dei derivati del petrolio fatte registrare negli ultimi anni, hanno evidenziato i limiti e le lacune di questi metodi basati su un paniere fisso e creato insoddisfazione.

Ci si è allora chinati sul problema e infine, anche grazie alla normalizzazione diffusa nella gestione del settore della costruzione, trovata una soluzione soddisfacente.

Si tratta dell'**Indice dei costi di produzione (ICP) secondo modelli di costo CPN**. È semplice come l'ICP attuale secondo categorie di lavoro, ma molto più preciso poiché l'indicizzazione dei capitoli CPN permette:

- di strutturare il paniere dell'oggetto con un'ottima precisione, anche se non raffinata come con il MIS;
- di avere un paniere degli elementi variabile nel tempo, che rispecchia quanto avviene di fatto in cantiere e contempla quindi le variazioni al momento corretto.

Attualmente sono indicizzati 27 capitoli CPN, fra i quali il capitolo DIV che rappresenta un valore medio per opere da impresario costruttore.

Il nuovo ICP è pubblicato, nel medesimo fascicolo di quello attuale secondo categorie di lavoro, trimestralmente dalla SSIC, dopo verifica da parte del KBOB.

Oltre all'edizione cartacea, agli abbonati che ne fanno richiesta, è messo a disposizione gratuitamente un tool Excel per un allestimento o controllo ancora più rapido delle fatture.

## Come ottenere l'ICP:

- Presso lo shop SSIC di Zurigo:
  - E-mail: [sbvshop@baumeister.ch](mailto:sbvshop@baumeister.ch)
  - Tel.: 044 258 82 92
  - Sito: [www.costruttori.ch](http://www.costruttori.ch)
- Abbonamento annuale (4 edizioni)
  - Comprendente anche il documento Variazioni salariali trasferibili di tutti i Cantoni
  - Fr. 100.- non associati
  - Fr. 60.- associati SSIC
- Numero singolo
  - Fr. 27.- non associati:
  - Fr. 16.- associati SSIC
- Gli abbonati possono ottenere gratuitamente il tool excel per il calcolo delle variazioni ICP secondo categorie e secondo CPN, inviando una semplice e-mail senza commento a:

[pki@baumeister.ch](mailto:pki@baumeister.ch)

## Come prevedere l'utilizzo del nuovo ICP secondo modelli di costo CPN:

L'attuale versione del quaderno CPN 103 Basi di calcolo non prevede ancora una posizione specifica per descrivere l'utilizzo di questo nuovo metodo. È tuttavia disponibile la posizione aperta 712,400 da utilizzare nel seguente modo:

712.400 Il calcolo viene eseguito secondo i modelli di costo CPN. I capitoli CPN che non hanno un corrispettivo modello, o ne hanno più di uno, vengono indicizzati come segue:

712.410	01 CPN .....	02 Modello .....
	03 CPN .....	04 Modello .....
	05 CPN .....	06 Modello .....


Il modello di documento CPN 103 Basi di calcolo per il settore principale della costruzione pubblicato dal Centro di consulenza per la LCPubb è stato aggiornato ed è scaricabile dal sito:

[www.ti.ch/commesse](http://www.ti.ch/commesse)

Siamo volentieri a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti mentre l'occasione ci è gradita, egregi signori, per distintamente salutarvi.

SOCIETÀ SVIZZERA IMPRESARI COSTRUTTORI  
Sezione Ticino

Il Vicedirettore:

  
ing. Vittorino Anastasia

Il responsabile tecnico:

  
Davide Rotanzi