



formation pour le développement durable

sanu | Postfach, case postale 3126
Dufourstrasse, rue Dufour 18
CH-2500 Biel-Bienne 3

T: +41 (0)32 322 14 33 | F: +41 (0)32 322 13 20
sanu@sanu.ch | www.sanu.ch

Cours pratique

Gestion de l'amiante dans les bâtiments

Mieux gérer le risque amiante dans un parc immobilier et prendre les bonnes mesures en fonction du type de travaux à effectuer.

Deux demi-journées de cours | Exposition
26 mai 2011 | 09h00 - 12h30 | 13h30 - 17h00

Lieu: Centre Patronal | Paudex (VD)

Patronages: association suisse des consultants amiante (asca) | association suisse des professionnels de l'environnement (svu-asep) | canton de Vaud, dpt des infrastructures | eco-bau | sia section Vaud | swiss engineering | union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud (uspi Vaud)



processus intégral
de construction

Contexte et enjeux actuels

Après Genève, le canton de Vaud instaure l'obligation de diagnostiquer la présence d'amiante depuis le 1er mars 2011, en cas de travaux de démolition ou de transformation soumis à autorisation et portant sur des immeubles construits avant 1991. Il nous paraît donc opportun de montrer les bonnes pratiques en matière de diagnostic et d'assainissement de bâtiments. Parallèlement, l'Union suisse des Professionnels de l'immobilier Vaud, qui a mis en place un processus d'analyse du risque pour le parc immobilier géré par ses membres, en présentera les résultats. L'occasion pour nous de confronter différentes démarches possibles de gestion de l'amiante dans le domaine public et privé.

Nous proposons une formation en deux volets, permettant à la fois une information sur une demi-journée et un approfondissement sur une journée, selon la fonction occupée par les participants et leurs besoins.

Partie I: Risque amiante et gestion d'un parc immobilier

Le minimum à savoir afin de mieux gérer le risque amiante et opter pour la bonne démarche de diagnostic.

Partie II: Outils de gestion du risque dans un parc immobilier et pour l'organisation d'un chantier de désamiantage

Approfondissement via des ateliers et des discussions avec des spécialistes du désamiantage, gestionnaires immobiliers et architectes ayant déjà réalisé une telle démarche.

Public-cible

Nous visons à la fois un public de l'immobilier et de planificateurs (bureaux d'architectes et d'ingénieurs, permettant des échanges et un réseautage intéressant).

- ▶ Gérants de parcs immobiliers
- ▶ Propriétaires immobiliers privés et publics
- ▶ Acheteurs et vendeurs de biens immobiliers, promoteurs
- ▶ Experts en estimation de bâtiments
- ▶ Architectes (fonction de gestionnaire immobilier, indépendant, ou dans des administrations communales ou cantonales)
- ▶ Bureaux d'ingénieurs chargés de la planification des travaux et de conseillers des maîtres d'ouvrage
- ▶ Maîtres d'ouvrage, services des bâtiments communaux et cantonaux

Exposition | stands et espaces publicitaires

Bureaux de conseil spécialisés, diagnostiqueurs, laboratoires d'analyse ou entreprises de désamiantage? Nous vous offrons la possibilité de louer un stand (table, panneau d'affichage et courant électrique) ou un simple espace publicitaire (panneau d'affichage) dans le cadre d'une exposition organisée en marge du cours. Profitez de cette plateforme pour vous faire connaître et présenter vos prestations dans le domaine de l'amiante! Pour plus de détails et pour réserver votre place, prenez contact avec nous à travers notre site internet ou le talon-réponse ci-joint.

Programme

Jeudi 26 mai 2011

PARTIE I: Gestion du risque amiante

- 08h30** Café d'accueil
- 09h00** Introduction au cours:
cadre réglementaire et implications
pour les acteurs de l'immobilier **E. Bellini**
- Amiante, le point sur les risques
pour la santé **V. Perret**
-

Pause | Contacts exposants

- Impact du risque amiante sur la
valorisation des biens immobiliers **P. Lamy**
- Obligation de diagnostic: démarche
et cadre légal du canton de Vaud |
Directive d'application et expériences **Y. Golay**
- Gestion de l'amiante à l'image du parc
immobilier des Retraites Populaires **O. Pittet**
- Radiographie du risque amiante dans
un parc immobilier: rôle du gérant
d'immeubles et présentation de la
démarche USPI Vaud **J.-L. Genre**
O. Rau
-

12h45 Apéritif dînatoire | Contacts exposants

PARTIE II: Outils pour l'organisation d'un chantier de désamiantage et pour la gestion du risque amiante dans un parc immobilier

- 13h30** Café d'accueil
- 13h50** Introduction, rappel des éléments
clés de la partie I **E. Bellini**
- Désamiantage: choisir les bonnes
mesures selon le type de chantier **F. Porret**
C. Kettiger
- Transfert dans les salles d'ateliers
- 14h30** **Atelier I**
Organisation d'un chantier de
désamiantage **J.-M. Fragnière**
J.-L. Thibaud
- Atelier II**
Gestion du risque amiante dans un
parc immobilier: diagnostic "total",
"partiel" ou "au cas par cas"? **F. Porret**
- 16h30** Les points essentiels à retenir
pour votre activité **E. Bellini et**
experts présents
-

17h00 Fin officielle du cours

Programme sous réserve de modifications

Descriptif des ateliers

Atelier I

Assainissements de bâtiments: diverses situations en locaux occupés et vides. Présentation détaillée du cas du Centre Professionnel du Nord-Vaudois (CPNV), chantier de désamiantage en phase d'exploitation. Les étapes suivantes seront abordées: planification des travaux, appel d'offre à une entreprise de désamiantage, suivi de travaux et contrôle périodique de la qualité de l'air, communication.

Atelier II

Gestion du risque amiante dans un parc immobilier: diagnostic "total", "partiel" ou "au cas par cas"? Présentation et discussion sur les démarches possibles sur la base du cas des Hôpitaux Universitaires de Genève (HUG).

Intervenants

Jean-Marc Fragnière | Ing. de sécurité, Administrateur | Batiscan SA | Prévêremges

Jean-Louis Genre | Architecte DPLG, Directeur | Epiqr Rénovation | Lausanne

Yves Golay | Chef de la section Planification, Projets, Travaux | Etat de Vaud | Département des Infrastructures (DINF) | Service Immeubles, Patrimoine et Logistique | Lausanne

Christian Kettiger | Ingénieur de sécurité | Division sécurité au travail pour la Suisse romande | SUVA | Lausanne

Philippe Lamy | Juriste et architecte, Président | Lamy Survey & Appraisal SA | Genève

Vincent Perret | Hygiéniste du travail et toxicologue, Directeur | LabTox | Bienne

Olivier Pittet | Responsable secteur Concepts et Rénovations | Retraites Populaires | Lausanne

François Porret | Expert amiante, Chargé de sécurité CFST | Ecoservices SA | Carouge GE

Olivier Rau | Secrétaire général | USPI Vaud | Lausanne

Jean-Luc Thibaud | Architecte epfl-sia-fas, Directeur | THIBAUD-ZINGG SA | Yverdon-les-Bains

Objectifs d'apprentissage

A l'issue de la partie I, les participant(e)s:

- ▶ identifient les risques sur la santé liés à l'amiante;
- ▶ peuvent mieux gérer le risque amiante lors de l'achat et la vente de biens immobiliers;
- ▶ distinguent les méthodes de diagnostics possibles, depuis la radiographie grossière d'un parc immobilier jusqu'au diagnostic avant travaux.

A l'issue de la partie II, les participant(e)s:

- ▶ identifient l'ampleur des mesures à appliquer en fonction du type de chantier de désamiantage;
- ▶ clarifient les rôles et les étapes de l'organisation d'un chantier de désamiantage (atelier I);
- ▶ disposent des arguments et des aides pour choisir entre un diagnostic "total", "partiel" ou "au cas par cas" pour la gestion du risque amiante de leur parc immobilier (atelier II).

Objectif d'applicabilité

Les professionnels de l'immobilier sont outillés pour mettre en place un concept de gestion de l'amiante dans leur parc immobilier.

sanu | formation pour le développement durable

Depuis plus de vingt ans, sanu offre une formation pour adultes de haute qualité, axée sur la pratique dans le domaine environnemental. Des clients de toute la Suisse et de l'étranger y acquièrent les compétences nécessaires à la gestion responsable d'entreprises, d'organisations et d'administrations publiques. En partenariat avec un réseau professionnel de plus d'un millier d'experts, sanu propose un vaste choix de cours, de séminaires et de manifestations, tout en s'illustrant dans l'animation de débats et de forums, ainsi que la conduite de mandats sur mesure. Certifié ISO 9001, ISO 14001 et eduqua, sanu siège à Biene.

Pré-annonces

Vers un management intégré | Pour une coordination efficace des domaines-clés de gestion

Formation certifiante et coaching.

18.-19.05.2011, 16.06.2011, 07.-08.09.2011 | Lausanne

Amener de la qualité de vie aux alentours d'immeubles

Enjeux et approches de la planification en tenant compte des utilisateurs, de l'environnement et de l'entretien.

19.10.2011 | Lausanne

Plus d'informations: www.sanu.ch/offre

Patronages:-----

asca - association suisse des consultants amiante



sia

schweizerischer ingenieur- und architektenverein
société suisse des ingénieurs et des architectes
società svizzera degli ingegneri e degli architetti
swiss society of engineers and architects

svu |
asep |

SWISS ENGINEERING
STV UTS ATS

uspr⁺ vaud

union suisse des professionnels de l'immobilier

Talon d'inscription

Merci de retourner ce formulaire complété d'ici au
1er mai 2011 par courrier ou par fax au numéro
+41 (0)32 322 13 20. Internet: www.sanu.ch/offre

IB116R

Je serai présent(e) le 26 mai 2011 au Centre Patronal
de Paudex et je choisis la formule suivante:

Partie I et partie II (journée complète) | CHF 650.- (€ 520.-)

Partie I (demi-journée) | CHF 350.- (€ 280.-)

Stand et participation au cours | CHF 1'300.- (€ 1'040.-)

Stand sans participation au cours | CHF 1'000.- (€ 800.-)

Espace pub. et participation au cours | CHF 900.- (€ 720.-)

A choix (partie II): Atelier I Atelier II

Réductions (non cumulables):

30% membre bureau sia 15% membre d'associations partenaires et
personnel sia

10% actuel(le) ou ancien(ne) participant(e) à la formation de spécialiste de
la nature et de l'environnement

Mobilité pour un air pur

Merci de me faire parvenir un Rail-Bon pour mon déplacement en train
jusqu'à Lausanne (50% de réduction sur tous les tarifs).

Je ne souhaite pas voyager en train mais je suis intéressé-e à faire du
co-voiturage avec un(e) autre participant(e). Lieu de départ:

Je fais le trajet en voiture et souhaite soutenir un projet climatique dont je serai
informé(e) par sanu, à raison d'une participation de CHF 5.- (€ 3.-).

Madame Monsieur Adresse bureau Adresse privée

Prénom

Nom

Profession

Entreprise

Nom de la personne responsable

Adresse

NPA

Lieu

Téléphone

Fax

email

sanu | Rue Dufour 18 | Case postale 3126 | CH-2500 Biel-Bienne 3

T: +41 (0)32 322 14 33 | F: +41 (0)32 322 13 20 | www.sanu.ch | sanu@sanu.ch

Date et lieu

Signature

affranchir
s.v.p.

sanu

Mme Laure Thorens

Case postale 3126

CH-2500 Biel-Bienne 3