

## Come raggiungere la Sala Congressi



La sala congressi si trova nel Comune di Muralto in prossimità della chiesa San Vittore e del centro civico. Raggiungibile facilmente a piedi dalla Stazione FFS di Locarno-Muralto (300 metri).

Possibilità di parcheggio nei dintorni (circa 100 posti auto)

SVIT Ticino  
Commissione formazione  
Casella Postale 1221, 6830 Chiasso  
Telefono 091 921 10 73  
E-Mail [svit-ticino@svit.ch](mailto:svit-ticino@svit.ch)

Seminari SVIT Ticino

# La garanzia per difetti nella PPP

Giovedì 20 ottobre, ore 17.00  
Sala Congressi, Muralto

---

## Seminari SVIT Ticino

Incontri di formazione e perfezionamento per operatori e professionisti del settore immobiliare.

Temi e problematiche di attualità, affrontate con relatori di grande esperienza e in grado di trasmettere un alto livello di conoscenze.

Una proposta della Commissione della Formazione di SVIT Ticino.

---

## Modalità di iscrizione

Quota di partecipazione:      Soci SVIT: CHF 40.00  
  Non soci: CHF 60.00

Pre-iscrizione con l'indicazione del numero dei partecipanti via email a [svit-ticino@svit.ch](mailto:svit-ticino@svit.ch).

La quota di partecipazione, a conferma dell'iscrizione, è da versare **entro il 12 ottobre 2011** sul conto corrente postale intestato a SVIT Ticino:

CCP 65-738651-4

IBAN CH59 0900 0000 6573 8651 4

---

## Programma

### 17.00 Accoglienza dei partecipanti

### 17.15 La garanzia per difetti nella PPP

Si tratta di esporre in modo pragmatico le regole principali – tratte dai contratti di compravendita e/o di appalto – che riguardano la garanzia offerta all'acquirente di un appartamento in PPP o alla Comunione dei comproprietari che agisce quale committente. Le soluzioni possono essere parecchio diverse, a dipendenza delle formulazioni contrattuali scelte, a dipendenza del comportamento delle parti e della natura del difetto.

### 17.45 Domande e discussione

Moderatore: Bettina Huber, Segretario cantonale SVIT Ticino

Eventuali domande ai relatori dovranno pervenire al Segretariato di SVIT Ticino entro il 30 settembre 2011

(fax: 091 695 03 34 / email: [svit-ticino@svit.ch](mailto:svit-ticino@svit.ch))

---

## Relatori

Avv. dr. Franco Pedrazzini, LL.M. e notaio, Avvocato specialista FSA nel diritto della costruzione e dell'immobiliare  
Alberto Montorfani, lic.rer.pol., Presidente di SVIT Ticino, Vicedirettore di Interfida SA

Al termine dell'incontro, sarà offerto un rinfresco a tutti i partecipanti.