



c r b

# Corso Crash

I costi del ciclo di  
vita degli edifici

LCC Life cycle cost  
Gordola, 10 e 12 novembre 2015  
13.30 – 18.00

# Corso Crash

## I costi del ciclo di vita degli edifici

### LCC Life cycle cost

#### Generalità

I costi di investimento rappresentano una parte importante dei costi complessivi generati da un immobile durante il suo ciclo di vita (costo globale). Altrettanto importanti sono i costi legati all'esercizio e alla manutenzione che possono complessivamente essere di gran lunga superiori a quelli iniziali di costruzione. Le analisi dei costi durante il ciclo di vita di un edificio sono uno strumento utile per valutare i vantaggi economici delle soluzioni progettuali alternative nel lungo periodo: infatti esse possono essere caratterizzate da differenti cicli di vita, prestazioni, costi di posa o installazione, manutenzione e gestione. Solo considerando tutti i parametri è possibile valutare consapevolmente e in maniera completa i costi e i benefici a essi connessi. La tecnica LCC aiuta progettisti ed esperti a identificare la soluzione più vantaggiosa per tutto l'arco di vita di un edificio.

#### L'obiettivo generale

Obiettivo generale del corso di formazione è la conoscenza dei concetti sui costi globali e l'applicazione del metodo di calcolo LCC nelle fasi di progettazione, realizzazione e gestione.

#### Contenuti del corso

- Introduzione al metodo eCCC-E
- Il costo globale e il ciclo edilizio (SIA 112)
- I costi LCC: aspetti teorici e presentazione delle pubblicazioni CRB LCC
- I costi LCC: applicazione e determinazione secondo la struttura eCCC-E a livello di progetto (gruppi principali e gruppi di elementi) e di componente (elemento e tipo di elemento)

Il focus dell'applicazione saranno i costi manutentivi.

#### Documentazione del corso

Ai partecipanti verranno consegnate le pubblicazioni «LCC Guida», «LCC Manuale» e «LCC Esempio pratico» (disponibili attualmente solo in tedesco), edite da CRB e sviluppate sulla pratica e normativa nazionale e internazionale, coinvolgendo l'Associazione svizzera per l'economia della costruzione AEC-FMB, la conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici KBOB e IFMA Svizzera.

#### Destinatari

Il corso si rivolge in particolare a progettisti (architetti), gestori patrimoniali, committenti, proprietari di immobili, investitori, economisti della costruzione e utenti di beni immobiliari.

Requisito di base è la conoscenza della norma SN 506 511 Codice dei costi di costruzione Edilizia eCCC-E.

#### Docente

Timothy Delcò, Specialista in ingegneria del costruito (Real estate engineer),  
Membro comitato CRB Svizzera italiana, Membro IFMA e FMpro

#### Date del corso

Gordola, 10 e 12 novembre 2015,  
13.30-18.00, CHF 585.-\*

#### Informazioni dettagliate

crb.ch (rubrica formazione),  
Sandra Casella, info.it@crb.ch,  
telefono +41 91 826 31 36

## Iscrizione

Ditta:

Nome e cognome:

Indirizzo:

NAP/Località:

E-mail:

Luogo, data:

Firma:

Ulteriori partecipanti:

#### Socio di\*

CRB	SIA	SSIC
FAS	IFMA	fmpro

#### Inviare l'iscrizione a:

Sandra Casella, info.it@crb.ch,  
Fax +41 91 826 31 37

\* I soci usufruiscono del 15% di ribasso sui costi del corso. I corsi CRB sono assoggettati all'IVA. Valgono le Condizioni generali di vendita CRB consultabili su crb.ch.